

Datenschutzerklärung (Erweiterte Fassung)

1. Verantwortliche Stelle

Verantwortlich für die Datenverarbeitung auf dieser Website und im Rahmen der geschäftlichen Tätigkeit ist:

arevo GmbH Luisenstraße 5 30159 Hannover **E-Mail:** info@arevo.de **Geschäftsführer:** Ole Patermann **Registergericht:** Amtsgericht Hannover, HRB 220556

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten

a) Beim Besuch der Website

Beim Aufrufen unserer Website werden durch den auf Ihrem Endgerät eingesetzten Browser automatisch Informationen an den Server unserer Website gesendet. Diese werden temporär in einem sog. **Server-Logfile** gespeichert:

- IP-Adresse des anfragenden Rechners,
- Datum und Uhrzeit des Zugriffs,
- Name und URL der abgerufenen Datei,
- Website, von der aus der Zugriff erfolgt (Referrer-URL).

Zweck: Gewährleistung eines glatten Verbindungsaufbaus und der Systemsicherheit. Die Rechtsgrundlage ist **Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO** (berechtigtes Interesse).

b) Bei Nutzung unseres Kontaktformulars / Immobilienanfragen

Sofern Sie uns Anfragen über das Kontaktformular oder über Immobilienportale (z. B. Immowelt, ImmoScout24, eigene Website) zukommen lassen, verarbeiten wir:

- Name, Vorname
- E-Mail-Adresse und Telefonnummer
- Art der Anfrage (Kauf/Verkauf/Miete)
- Ggf. Objektdaten Ihrer Immobilie

Zweck: Beantwortung Ihrer Anfrage, Zusendung von Exposés und Vereinbarung von Besichtigungsterminen. Rechtsgrundlage ist **Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO** (vorvertragliche Maßnahmen).

3. Datenverarbeitung im Rahmen der Maklertätigkeit

Als Immobilienunternehmen verarbeiten wir Daten über die reine Website-Nutzung hinaus:

- **Interessenten-Management:** Wir speichern Ihre Suchprofile, um Ihnen passende Immobilien vorzustellen.
 - **Geldwäscheprüfung (GwG):** Als Immobilienmakler sind wir gesetzlich verpflichtet, die Identität unserer Kunden zu prüfen (Personalausweiskopie). Rechtsgrundlage: **Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO** i.V.m. dem Geldwäschegesetz.
 - **Vertragsabwicklung:** Zur Vorbereitung von Notarverträgen geben wir Daten an Notariate oder Vermieter weiter.
-

4. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den folgenden Zwecken findet nicht statt:

1. **Zur Vertragserfüllung:** Weitergabe an Notare, Banken (bei Finanzierungsvermittlung) oder Eigentümer.
 2. **Gesetzliche Verpflichtung:** Behörden oder Gerichte bei rechtlichen Anforderungen.
 3. **Dienstleister:** IT-Support, Hosting-Anbieter oder CRM-System-Anbieter (mit denen wir Auftragsverarbeitungsverträge nach Art. 28 DSGVO geschlossen haben).
-

5. Cookies & Analyse-Tools

Unsere Website verwendet Cookies. Das sind kleine Textdateien, die auf Ihrem Endgerät gespeichert werden.

- **Essenzielle Cookies:** Notwendig für den Betrieb der Seite.
 - **Analyse-Cookies (z.B. Google Analytics):** Wir nutzen diese nur, sofern Sie über unseren **Cookie-Banner**(Consent-Tool) ausdrücklich eingewilligt haben (**Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO**). Sie können diese Einwilligung jederzeit über den Button "Cookie-Einstellungen" am Seitenende widerrufen.
-

6. Ihre Betroffenenrechte

Sie haben das Recht:

- **Auskunft** über Ihre von uns verarbeiteten Daten zu verlangen (Art. 15 DSGVO).
 - **Berichtigung** unrichtiger Daten zu fordern (Art. 16 DSGVO).
 - **Löschung** Ihrer bei uns gespeicherten Daten zu verlangen, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten (z.B. 10 Jahre nach HGB für Verträge) entgegenstehen (Art. 17 DSGVO).
 - **Widerspruch** gegen die Verarbeitung einzulegen, sofern diese auf Basis berechtigter Interessen erfolgt (Art. 21 DSGVO).
-

7. Datensicherheit

Wir verwenden innerhalb des Website-Besuchs das verbreitete **TLS-Verfahren** (Transport Layer Security) in Verbindung mit der jeweils höchsten Verschlüsselungsstufe, die von Ihrem Browser unterstützt wird (erkennbar am "https://" in der Adresszeile).

